# Relatório de Gestão - Financiamentos

Outubro - 2026

## Objetivo

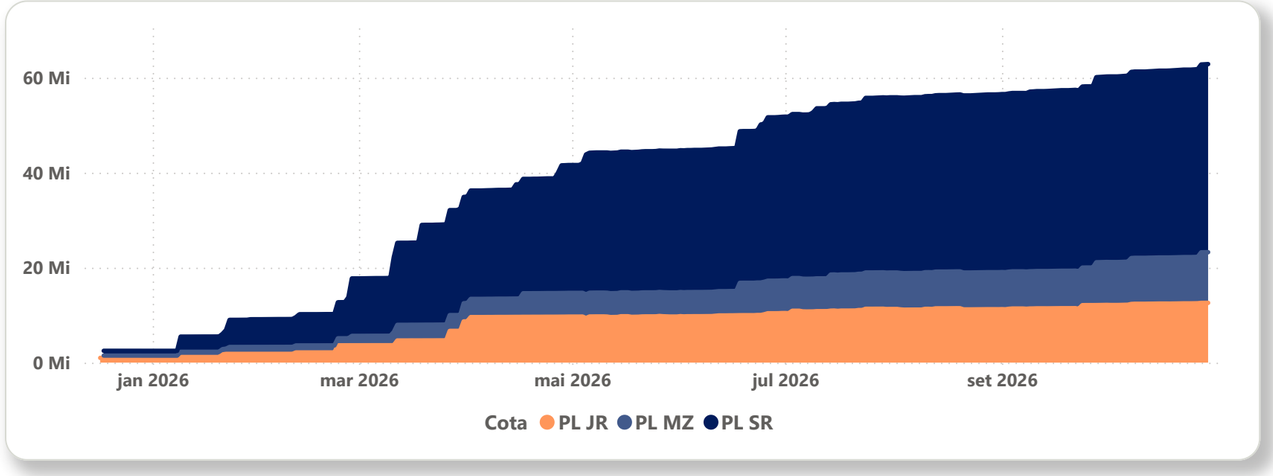
O objetivo da Classe é proporcionar aos Cotistas a valorização de suas Cotas por meio da aplicação dos recursos da Classe, preponderantemente, na aquisição de Direitos Creditórios que atendam aos Critérios de Elegibilidade e às Condições de Cessão, e Ativos Financeiros.

| Cota | Taxa | Vencimento |
|---|---|---|
| Sênior | CDI + 5% | Indeterminado |
| Mezanino | CDI + 7% | Indeterminado |
| Júnior | Não aplicável | Liquidação da Classe |

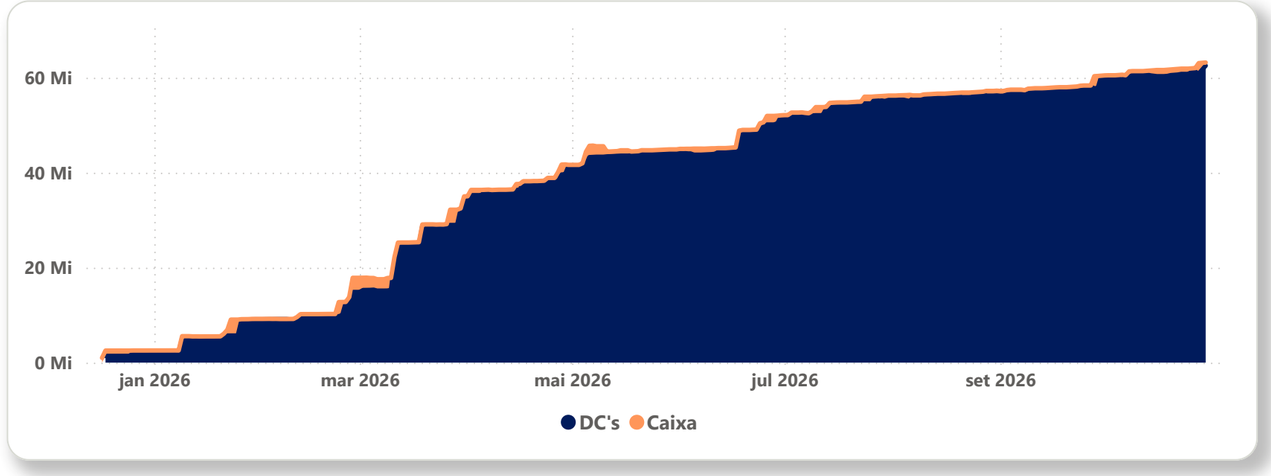
## Informações complementares

| | |
|---|---|
| Fundo | NTZ FINANCIAMENTOS LONGO PRAZO FIDC – RESPONSABILIDADE LIMITADA |
| CNPJ | 63.823.304/0001-79 |
| Administrador | APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. |
| CNPJ | 13.486.793/0001-42 |
| Custodiante | APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. |
| Gestora | NETZ ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA. |
| CNPJ | 48.638.617/0001-63 |
| Consultoria especializada | NETZ SOLUTIONS LTDA. |
| Alocação em direitos creditórios | >67% |
| Índice de subordinação mezanino | >10% |
| Índice de subordinação júnior | >20% |
| Concentração por devedor | <20% do PL |

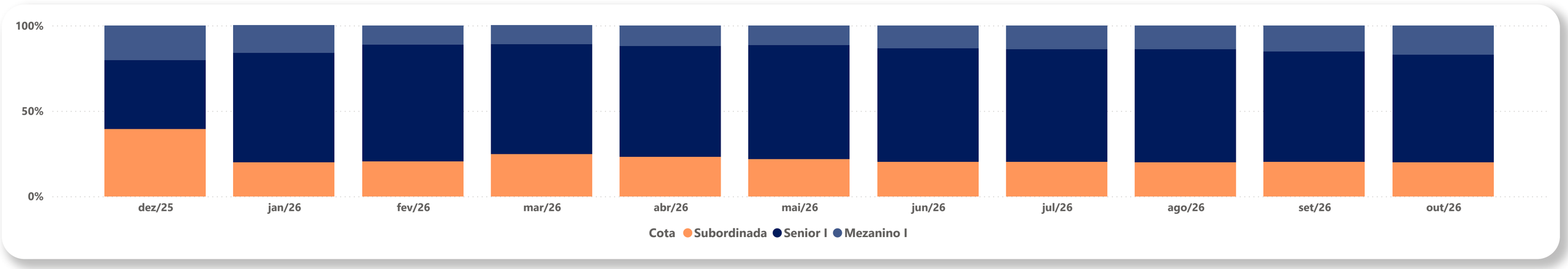
### Patrimônio do Fundo



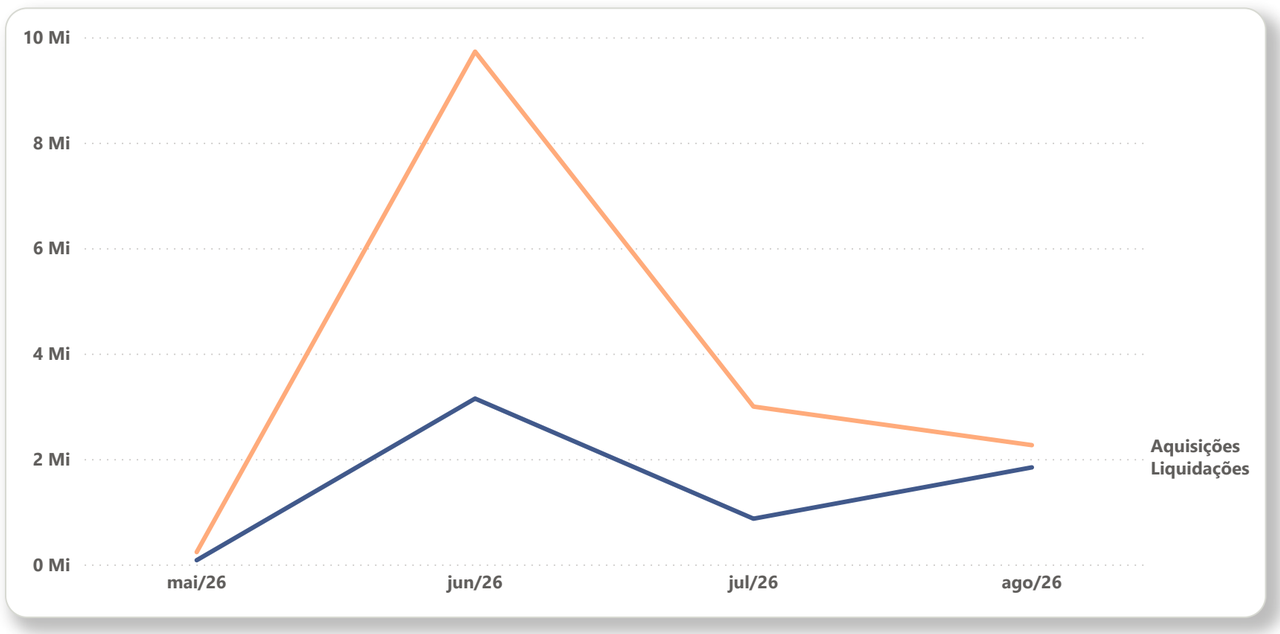

### Composição de Carteira



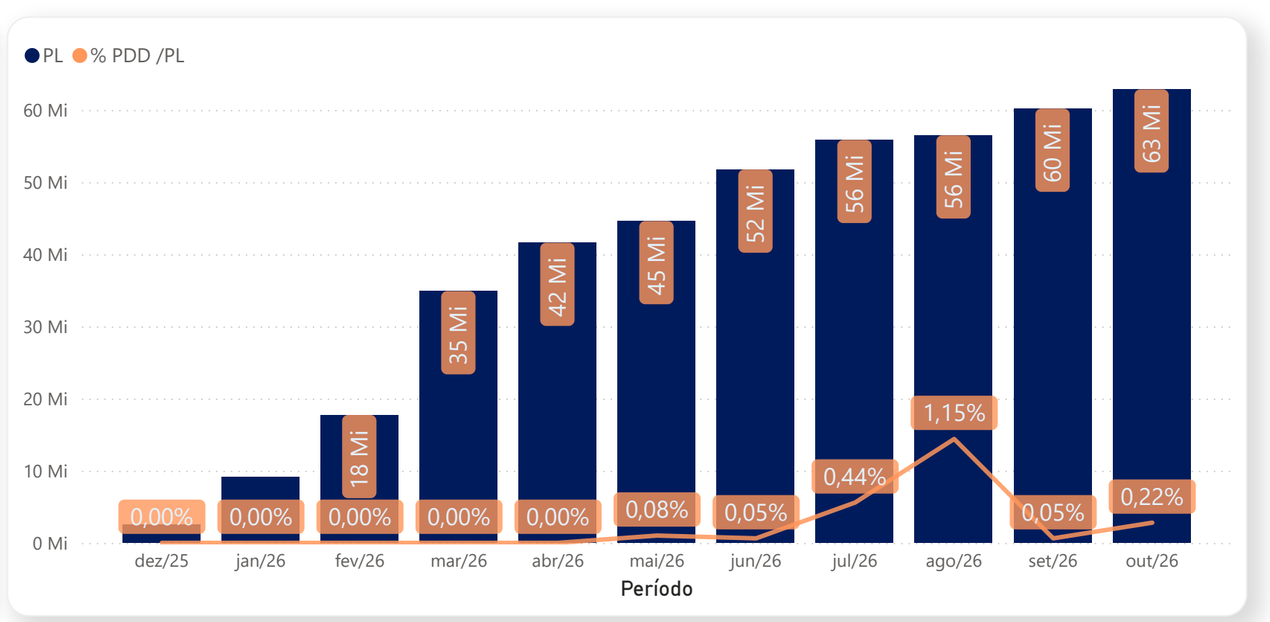

### Distribuição de Passivos




### Aquisições x Liquidações




### PDD x Patrimônio Líquido




## Rentabilidade

| cota | Ano | Métrica | Jan | Fev | Mar | Abr | Mai | Jun | Jul | Ago | Set | Out | Nov | Dez | Acumulado Ano | Acumulado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mezanino I** | **2025** | Fundo | | | | | | | | | | | | **0,66%** | **0,66%** | **0,66%** |
| | | CDI | | | | | | | | | | | | **0,44%** | **0,44%** | **0,44%** |
| | | % CDI | | | | | | | | | | | | **148,87%** | **148,87%** | **148,87%** |
| | **2026** | Fundo | **1,74%** | **1,49%** | **1,81%** | **1,64%** | **1,62%** | **1,69%** | **1,84%** | **1,67%** | **1,65%** | **1,64%** | | | **18,11%** | **18,89%** |
| | | CDI | **1,16%** | **1,00%** | **1,21%** | **1,09%** | **1,07%** | **1,12%** | **1,22%** | **1,09%** | **1,08%** | **1,07%** | | | **11,70%** | **12,19%** |
| | | % CDI | **149,13%** | **149,07%** | **149,43%** | **149,89%** | **150,70%** | **151,03%** | **151,59%** | **152,25%** | **152,80%** | **153,31%** | | | **154,85%** | **154,95%** |
| **Senior I** | **2025** | Fundo | | | | | | | | | | | | **0,60%** | **0,60%** | **0,60%** |
| | | CDI | | | | | | | | | | | | **0,44%** | **0,44%** | **0,44%** |
| | | % CDI | | | | | | | | | | | | **135,23%** | **135,23%** | **135,23%** |
| | **2026** | Fundo | **1,58%** | **1,35%** | **1,65%** | **1,48%** | **1,46%** | **1,53%** | **1,67%** | **1,51%** | **1,49%** | **1,48%** | | | **16,29%** | **16,98%** |
| | | CDI | **1,16%** | **1,00%** | **1,21%** | **1,09%** | **1,07%** | **1,12%** | **1,22%** | **1,09%** | **1,08%** | **1,07%** | | | **11,70%** | **12,19%** |
| | | % CDI | **135,40%** | **135,36%** | **136,30%** | **135,83%** | **135,88%** | **136,77%** | **137,17%** | **137,65%** | **138,04%** | **138,41%** | | | **139,24%** | **139,31%** |
| **Subordinada** | **2025** | Fundo | | | | | | | | | | | | **-1,76%** | **-1,76%** | **-1,76%** |
| | | CDI | | | | | | | | | | | | **0,50%** | **0,50%** | **0,50%** |
| | | % CDI | | | | | | | | | | | | **-353,86%** | **-353,86%** | **-353,86%** |
| | **2026** | Fundo | **-0,45%** | **0,69%** | **1,20%** | **1,17%** | **0,11%** | **3,93%** | **-0,77%** | **-1,82%** | **5,96%** | **1,67%** | | | **12,06%** | **10,09%** |
| | | CDI | **1,16%** | **1,00%** | **1,21%** | **1,09%** | **1,07%** | **1,12%** | **1,22%** | **1,09%** | **1,08%** | **1,07%** | | | **11,70%** | **12,25%** |
| | | % CDI | **-38,69%** | **69,05%** | **98,79%** | **107,04%** | **9,98%** | **350,54%** | **-62,97%** | **-166,20%** | **550,16%** | **155,80%** | | | **103,10%** | **82,33%** |

O presente material é um breve resumo de cunho meramente informativo e genérico, não configurando consultoria, oferta, solicitação de oferta, ou recomendação para a compra ou venda de qualquer investimento ou produto específico. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). Apesar do cuidado utilizado tanto na obtenção quanto no manuseio das informações apresentadas, a Netz Asset não se responsabiliza pela publicação acidental de informações incorretas, nem tampouco por decisões de investimento tomadas com base nas informações contidas neste documento, as quais podem inclusive ser modificadas sem comunicação. É recomendada a consulta prévia a informações atualizadas, detalhadas e a assessores internos especializados. Todas as informações geográficas, políticas, econômicas, estatísticas, financeiras e cambiais são apresentadas de forma aproximada, resumida e simplificada, podendo sofrer alterações a qualquer tempo. Recomendamos a leitura do Regulamento do Fundo presente no site: www.netzasset.com.br/asset

Autorregulação ANBIMA — Gestão de Patrimônio

Autorregulação ANBIMA — Gestão de Recursos