

## ANÚNCIO DE INÍCIO

Oferta pública de distribuição primária da 1ª EMISSÃO DA 1ª SÉRIE DE COTAS DA SUBCLASSE  
MEZANINO DA CLASSE ÚNICA DO

NTZ DOMINIUM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICARTEIRA DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/ME nº 62.935.248/0001-00

No montante de R\$ 2.697.000,00 (dois milhões seiscentos e noventa e sete mil reais).

A TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 8º andar, na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a prestar os serviços de custódia, escrituração e distribuição de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 14.300 de 01 de julho de 2015 (“Distribuidor”), na qualidade de Distribuidor do NTZ DOMINIUM FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTICARTEIRA DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 62.935.248/0001-00 (“Fundo” e “Ofertante”), vem, por meio deste, anunciar o início da distribuição de cotas do Fundo, realizada através do rito de registro automático de distribuição estabelecido pela Comissão de Valores Mobiliário na Resolução 160, de 13 de julho de 2022 (“RCVM 160/22”), identificada através do nº CVM/SRE/AUT/FDC/PRI/2025/1675, registrada na presente data, abaixo estão as principais características da oferta:

**Espécie, Classe e Forma das Cotas:** As Cotas são compostas pela 1ª Série de Cotas Mezanino, todas nominativas e escriturais, correspondentes a frações ideais do patrimônio do Fundo;

**Montante Total da Oferta:** A Oferta é composta por 2.697 (duas mil seiscentas e noventa e sete) Cotas, totalizando o montante máximo de R\$ 2.697.000,00 (dois milhões seiscentos e noventa e sete mil reais);

**Montante Mínimo da Oferta:** A manutenção da Oferta está condicionada à subscrição e integralização de, no mínimo, 1 (uma) Cota, totalizando o montante mínimo de R\$ 1.000,00 (mil reais);

**Público-Alvo:** Investidores Profissionais, nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021.

**CRONOGRAMA DA OFERTA**

<b>ORDEM DOS EVENTOS</b>	<b>EVENTOS</b>	<b>DATA PREVISTA</b>
1	Registro da Oferta na CVM	14/10/2025
2	Divulgação deste Anúncio de Início	14/10/2025
3	Início do Período de Subscrição	14/10/2025
4	Encerramento do Período de Subscrição	10/04/2026
5	Data prevista de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	10/04/2026

Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com o Distribuidor, na qualidade de instituição coordenadora líder da oferta, por meio do *site* [www.terrainvestimentos.com.br](http://www.terrainvestimentos.com.br) ou diretamente pela CVM.

São Paulo, 14 de outubro de 2025.

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**